



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106037.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	6
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)	21
5.3	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)	28
5.4	Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории	29
5.5	Установление публичных сервитутов и иных обременений	30
6	Правовой статус объектов межевания	31
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	32
	Приложения	34

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106037, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106037 от 03.06.2021 № КУВИ-002/2021-66636673;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спиридова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	29
						 ГЕОИД			

					7	
10	:37:3У6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		46	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
11	:37:3У7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		47	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
12	:37:3У8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		48	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
13	:37:3У9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		44	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
14	:37:3У10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		47	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
15	:37:3У11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		43	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
16	:37:3У12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		47	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
17	:37:3У13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		45	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
18	:37:3У14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		45	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
19	:37:3У15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		46	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
20	:37:3У16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		46	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
21	:37:3У17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		43	Раздел земельного участка 11:05:0106037:37	Хранение автотранспорта
22	:37:3У18	Респ. Коми, г.		44	Раздел	Хранение

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							5

		Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1			земельного участка 11:05:0106037:3 7	автотранспорта
23	:37:3У19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		45	Раздел земельного участка 11:05:0106037:3 7	Хранение автотранспорта
24	:37:3У20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1		46	Раздел земельного участка 11:05:0106037:3 7	Хранение автотранспорта
25	11:05:0106037:9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 131	2755		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения административных зданий
26	11:05:0106037:39	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 133, на земельном участке расположено здание	4247		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
27	11:05:0106037:24	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 147	5147	5471	Исправление реестровой ошибки	Для размещения объектов торговли
28	11:05:0106037:2	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 157	4910	4910	Уточнение границ	Для объектов общественно-делового значения
29	11:05:0106037:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 157/1	109	109	Уточнение границ	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
30	11:05:0106037:1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 167	16936	1649 5	Уточнение границ	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
31	11:05:0106037:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 8	6198		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
32	11:05:0106037:5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9	5455		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							6

33	11:05:0106037:21	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 10	6137		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
34	11:05:0106037:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 11	2179		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения административных зданий
35	11:05:0106037:209	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	2992	2512	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
36	11:05:0106037:205	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	709		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для реконструкции здания поликлиники № 1 под объект "Административное здание по ул. Бабушкина, 21"
37	11:05:0106037:167	Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Бабушкина	18		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов электросетевого хозяйства
38	11:05:0106037:35	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19	1745		Уточнение границ	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
39	11:05:0106037:32	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/1	191	48	Раздел земельного участка 11:05:0106037:32 с сохранением в измененных границах	Для объектов общественно-делового значения
40	:32:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/1		67	Раздел земельного участка 11:05:0106037:32 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
41	:32:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/1		51	Раздел земельного участка 11:05:0106037:32 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
42	:32:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/1		25	Раздел земельного участка 11:05:0106037:32 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
43	11:05:0106037:19	Республика Коми, г.	119	129	Уточнение	Для размещения

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

Лист

7

		Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/3, на земельном участке расположено здание - трансформаторная подстанция			границ	объектов жилищно-коммунального хозяйства
44	11:05:0106037:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 21	37		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения индивидуальных гаражей
45	11:05:0106037:204	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 21	2618		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
46	11:05:0106037:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 21а, на земельном участке расположено здание - мастерская	1484		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
47	11:05:0106037:277	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 21/2	104		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов торговли
48	11:05:0106037:397	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, земельный участок 21/4	709		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для стоянок автомобильного транспорта
49	11:05:0106037:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 23	1937		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
50	11:05:0106037:266	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	2336	2570	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
51	11:05:0106037:210	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина	2300	2530	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
52	11:05:0106037:27	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 56	271	44	Раздел земельного участка 11:05:0106037:27 с сохранением в измененных границах	Для объектов общественного делового значения
53	:27:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 56		42	Раздел земельного участка	Хранение автотранспорта

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							8

						11:05:0106037:2 7 с сохранением в измененных границах	
54	:27:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 56		27		Раздел земельного участка 11:05:0106037:2 7 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
55	:27:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 56		75		Раздел земельного участка 11:05:0106037:2 7 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
56	:27:3У4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 56		47		Раздел земельного участка 11:05:0106037:2 7 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
57	:27:3У5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 56		36		Раздел земельного участка 11:05:0106037:2 7 с сохранением в измененных границах	Хранение автотранспорта
58	11:05:0106037:22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 56	3521			Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
59	11:05:0106037:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 56	70	70		Уточнение границ	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
60	11:05:0106037:30	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 58	2442	3115		Перераспреде ние	Для многоэтажной застройки
61	11:05:0106037:18	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 58	76			Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения индивидуальных гаражей
62	11:05:0106037:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 60	4717			Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно- делового значения
63	11:05:0106037:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, дом 60	1801			Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно- делового значения
64	11:05:0106037:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 60/1	172			Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							9

						радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
65	11:05:0106037:211	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова	2421	2629	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
66	11:05:0106037:34	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, 30	1745		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
67	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина		828	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
68	:ЗУ2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная		864	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть
69	:ЗУ3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		43	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
70	:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		38	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
71	:ЗУ5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		41	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
72	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		40	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
73	:ЗУ7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		44	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
74	:ЗУ8	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		36	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
75	:ЗУ9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		43	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
76	:ЗУ10	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		45	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
77	:ЗУ11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		40	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
78	:ЗУ12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		41	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
79	:ЗУ13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		42	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
80	:ЗУ14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина		80	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
81	:ЗУ15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая		5138	Образование из муниципальных земель	Улично-дорожная сеть

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							10

Ведомость проектируемых земельных участков (2 этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106037:40	Респ. Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	8511		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
2	11:05:0106037:13	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная	309		Сохраняемый в границах	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
3	11:05:0106037:37	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1	917		Сохраняемый в границах	Для размещения индивидуальных гаражей
4	:37:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1	48		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
5	:37:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1	49		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
6	:37:3У3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1	45		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
7	:37:3У4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1	48		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
8	:37:3У5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1	45		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
9	:37:3У6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1	46		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
10	:37:3У7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 131/1	47		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
11	:37:3У8	Респ. Коми, г.	48		Сохраняемый в	Хранение

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							12

26	11:05:0106037:24	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 147	5471		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов торговли
27	11:05:0106037:2	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 157	4910		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
28	11:05:0106037:3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 157/1	109		Сохраняемый в границах	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
29	11:05:0106037:1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 167	16495		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
30	11:05:0106037:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 8	6198		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
31	11:05:0106037:5	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9	5455		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
32	11:05:0106037:21	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 10	6137		Сохраняемый в границах	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
33	11:05:0106037:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 11	2179		Сохраняемый в границах	Для размещения административных зданий
34	11:05:0106037:209	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	2512		Сохраняемый в границах	Для общего пользования (уличная сеть)
35	11:05:0106037:205	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	709		Сохраняемый в границах	Для реконструкции здания поликлиники № 1 под объект "Административное здание по ул. Бабушкина, 21"
36	11:05:0106037:167	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	18		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов электросетевого хозяйства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							14

37	11:05:0106037:35	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19	1745		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
38	11:05:0106037:32	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/1	48		Сохраняемый в границах	Для объектов общественно-делового значения
39	:32:3У1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/1	67		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
40	:32:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/1	51		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
41	:32:3У2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/1	25		Сохраняемый в границах	Хранение автотранспорта
42	11:05:0106037:19	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 19/3, на земельном участке расположено здание - трансформаторная подстанция	129		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
43	11:05:0106037:23	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 21	37		Сохраняемый в границах	Для размещения индивидуальных гаражей
44	11:05:0106037:204	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 21	2618		Сохраняемый в границах	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
45	11:05:0106037:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 21а, на земельном участке расположено здание - мастерская	1484		Сохраняемый в границах	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
46	11:05:0106037:277	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 21/2	104		Сохраняемый в границах	Для размещения объектов торговли
47	11:05:0106037:397	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, земельный участок 21/4	709		Сохраняемый в границах	Для стоянок автомобильного транспорта
48	11:05:0106037:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 23	1937		Сохраняемый в границах	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							15

5.2. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (1 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		11:05:0106037:13
1	14123.09	15199.51
2	14117.58	15210.85
3	14116.84	15212.37
4	14136.74	15222.08
5	14137.15	15220.51
6	14142.75	15209.76
7	14126.98	15201.4
1	14123.09	15199.51
		11:05:0106037:211
1	14281.33	14774.79
2	14366.56	14842.38
3	14402.89	14871.19
4	14437.89	14898.94
5	14460.94	14901.91
6	14283.13	14760.9
7	14274.24	14753.85
1	14281.33	14774.79
		11:05:0106037:207
1	13999.91	15276.71
2	14014.57	15283.19
3	14022.06	15268.95
4	14017.31	15266.65
5	14059.64	15186.39
6	14064.03	15188.94
7	14066.04	15185.12
8	14072.95	15171.95
9	14072.16	15171.53
10	14069.35	15170.06
11	14085.67	15139.08
12	14088.3	15134.1
13	14091.37	15128.26
14	14094.87	15130.17
15	14108.43	15104.31
16	14131.22	15060.89
17	14167.32	14992.07
18	14179.59	14968.68
19	14174.63	14966.16
20	14231.9	14857

21	14236.79	14859.66
22	14242.82	14848.17
23	14281.33	14774.79
24	14274.24	14753.85
25	14132.38	15024.24
1	13999.91	15276.71
		11:05:0106037:209
1	13990.48	15294.68
2	14204.99	15358.54
3	14203.55	15355.31
4	14198.55	15344.1
5	14011.79	15288.5
1	13990.48	15294.68
		11:05:0106037:266
1	14328.19	15124.48
2	14446.18	14905.52
3	14437.89	14898.94
4	14385.56	14996.28
5	14351.73	15059.2
6	14339.11	15082.65
7	14319.26	15119.69
1	14328.19	15124.48
		11:05:0106037:210
1	14283.56	15186.21
2	14242.87	15263.23
3	14242.22	15262.87
4	14211.59	15319.84
5	14204.77	15332.53
6	14198.55	15344.1
7	14203.55	15355.31
8	14328.19	15124.48
9	14319.26	15119.69
10	14291.68	15171.09
1	14283.56	15186.21
		11:05:0106037:35
1	14211.59	15319.84
2	14210.54	15319.02
3	14189.07	15308.34
4	14183.19	15304.07
5	14180.11	15303.1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							19

6	14176.71	15302.11
7	14165.5	15298.63
8	14154.2	15295.12
9	14144.46	15325.89
10	14188.97	15338.96
11	14195.14	15336.44
12	14204.77	15332.53
1	14211.59	15319.84
		11:05:0106037:3
1	14240.98	14944.56
2	14245.14	14937.97
3	14257.16	14945.14
4	14253	14951.73
1	14240.98	14944.56
		11:05:0106037:20
1	14129.79	15234.8
2	14126.29	15232.03
3	14121.67	15230.33
4	14124.96	15223.5
5	14133.48	15227.55
6	14131.65	15231.07
1	14129.79	15234.8
		11:05:0106037:2
1	14230.52	14926.9
2	14259.14	14871.85
3	14236.79	14859.66
4	14231.9	14857
5	14174.63	14966.16
6	14179.59	14968.68
7	14218.78	14988.58
8	14222.77	14981.29
9	14229.05	14969.79
10	14232.85	14962.83
11	14231.23	14962
12	14234.52	14956.11
13	14240.98	14944.56
14	14245.14	14937.97
15	14246.48	14935.52
1	14230.52	14926.9
		11:05:0106037:19
1	14154.45	15273.18
2	14156.21	15273.55
3	14159.66	15274.72
4	14166.98	15277.19
5	14170.17	15268.85
6	14164.07	15266.86
7	14162.17	15266.24

8	14162.87	15263.94
9	14160.9	15263.26
10	14157.53	15263.63
11	14157.21	15264.62
1	14154.45	15273.18
		11:05:0106037:1
1	14230.52	14926.9
2	14259.14	14871.85
3	14265.39	14859.81
4	14242.82	14848.17
5	14281.33	14774.79
6	14366.56	14842.38
7	14348.06	14878.68
8	14340.56	14893.39
9	14320.67	14936.37
10	14320.02	14961.34
11	14297.62	14996.19
12	14238.55	14965.75
13	14241.74	14959.93
14	14234.52	14956.11
15	14240.98	14944.56
16	14253	14951.73
17	14257.16	14945.14
18	14245.14	14937.97
19	14246.48	14935.52
1	14230.52	14926.9
		11:05:0106037:30
1	14189.07	15308.34
2	14210.54	15319.02
3	14211.59	15319.84
4	14242.22	15262.87
5	14220.28	15250.86
6	14206.63	15243.58
7	14204.09	15248.42
8	14194.81	15265.35
9	14191.62	15270.23
10	14188.95	15275.48
11	14182.92	15272.41
12	14179.75	15270.8
13	14176.61	15269.2
14	14173.52	15267.63
15	14170.07	15265.88
16	14166.82	15264.22
17	14165.14	15263.37
18	14164.07	15266.86
19	14170.17	15268.85
20	14166.98	15277.19

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

07-21-ПМ

21	14168.16	15277.52
22	14165.53	15285.37
23	14158.24	15283.31
24	14157.85	15284.85
25	14156.38	15289.15
26	14163.56	15291.33
27	14171.18	15293.65
28	14178.57	15295.9
29	14182	15296.95
30	14181.71	15297.91
31	14180.11	15303.1
32	14183.19	15304.07
1	14189.07	15308.34
		:3Y22
1	14206.63	15243.58
2	14220.28	15250.86
3	14242.22	15262.87
4	14242.87	15263.23
5	14283.56	15186.21
6	14272.16	15180.38
7	14273.99	15176.83
8	14261.79	15170.59
9	14259.96	15174.14
10	14237.27	15162.54
11	14211.26	15149.24
12	14185.02	15198.76
13	14211.31	15212.52
14	14220.41	15217.29
1	14206.63	15243.58
15	14220.53	15194.85
16	14214.73	15191.92
17	14219.65	15182.16
18	14225.76	15185.1
19	14233.6	15188.89
20	14228.61	15198.93
15	14220.53	15194.85
		:3Y24
1	13990.48	15294.68
2	14011.79	15288.5
3	14013.01	15286.17
4	14014.57	15283.19
5	13999.91	15276.71
1	13990.48	15294.68
		:3Y21
1	14231.23	14962
2	14232.85	14962.83

3	14238.55	14965.75
4	14241.74	14959.93
5	14234.52	14956.11
1	14231.23	14962
		:32:3Y3
1	14169.29	15299.81
2	14173	15300.96
3	14174.91	15294.79
4	14171.18	15293.65
1	14169.29	15299.81
		:3Y19
1	14291.68	15171.09
2	14243.37	15145.04
3	14247.5	15137.62
4	14291.57	15057.9
5	14339.11	15082.65
6	14319.26	15119.69
1	14291.68	15171.09
		:3Y18
1	14203.55	15355.31
2	14204.99	15358.54
3	14441.98	14917.76
4	14460.94	14901.91
5	14437.89	14898.94
6	14446.18	14905.52
7	14328.19	15124.48
1	14203.55	15355.31
		:3Y17
1	14236.79	14859.66
2	14259.14	14871.85
3	14265.39	14859.81
4	14242.82	14848.17
1	14236.79	14859.66
		:3Y16
1	14167.32	14992.07
2	14226.21	15024.72
3	14229.05	15026.29
4	14265.43	15044.29
5	14278.49	15051.09
6	14291.57	15057.9
7	14339.11	15082.65
8	14351.73	15059.2
9	14344.5	15055.4
10	14343.44	15057.36
11	14328.77	15049.46
12	14330.26	15046.7
13	14305.14	15033.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист
21

14	14284.14	15022.26
15	14255.37	15007.48
16	14253.11	15009.09
17	14242.87	15003.98
18	14242.88	15000.82
19	14218.78	14988.58
20	14179.59	14968.68
1	14167.32	14992.07
		:3Y15
1	14108.43	15104.31
2	14127.51	15114.4
3	14134.87	15100.25
4	14214.9	15142.36
5	14211.25	15149.24
6	14237.27	15162.54
7	14259.96	15174.14
8	14261.79	15170.59
9	14273.99	15176.83
10	14272.16	15180.38
11	14283.56	15186.21
12	14291.68	15171.09
13	14243.37	15145.04
14	14247.5	15137.62
15	14188.21	15104.72
16	14193.43	15094.69
17	14188.89	15092.22
18	14131.22	15060.89
1	14108.43	15104.31
		:3Y14
1	14182.92	15272.41
2	14188.95	15275.48
3	14191.62	15270.23
4	14194.81	15265.35
5	14188.29	15262.03
1	14182.92	15272.41
		:3Y13
1	14179.75	15270.8
2	14182.92	15272.41
3	14188.29	15262.03
4	14185.12	15260.42
1	14179.75	15270.8
		:3Y12
1	14176.61	15269.2
2	14179.75	15270.8
3	14185.12	15260.42
4	14181.99	15258.83
1	14176.61	15269.2

		:3Y11
1	14173.52	15267.63
2	14176.61	15269.2
3	14181.99	15258.83
4	14178.9	15257.26
1	14173.52	15267.63
		:3Y10
1	14170.07	15265.88
2	14173.52	15267.63
3	14178.9	15257.26
4	14175.45	15255.5
1	14170.07	15265.88
		:3Y9
1	14166.82	15264.22
2	14170.07	15265.88
3	14175.45	15255.5
4	14172.2	15253.85
1	14166.82	15264.22
		:3Y8
1	14164.04	15262.81
2	14165.14	15263.37
3	14166.82	15264.22
4	14172.2	15253.85
5	14169.42	15252.43
1	14164.04	15262.81
		:3Y7
1	14160.59	15261.28
2	14160.98	15261.24
3	14164.04	15262.81
4	14169.42	15252.43
5	14166.06	15250.72
1	14160.59	15261.28
		:3Y6
1	14157.84	15259.63
2	14158.68	15260.06
3	14158.2	15261.54
4	14160.59	15261.28
5	14166.06	15250.72
6	14163.17	15249.25
1	14157.84	15259.63
		:3Y5
1	14154.67	15258.01
2	14157.84	15259.63
3	14163.17	15249.25
4	14160.03	15247.66
1	14154.67	15258.01
		:3Y4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

1	14151.71	15256.49
2	14154.67	15258.01
3	14160.03	15247.66
4	14157.16	15246.2
1	14151.71	15256.49
		:3Y3
1	14148.64	15254.92
2	14151.71	15256.49
3	14157.16	15246.2
4	14153.75	15244.46
5	14149.91	15252.22
1	14148.64	15254.92
		:3Y2
1	14064.03	15188.94
2	14087.66	15202.65
3	14085.22	15207.4
4	14097.42	15213.67
5	14095.84	15216.74
6	14094.37	15219.61
7	14094.09	15220.15
8	14121.67	15230.33
9	14124.96	15223.5
10	14133.48	15227.55
11	14133.75	15227.03
12	14137.98	15229.09
13	14140.96	15230.54
14	14142.29	15227.93
15	14136.04	15224.75
16	14136.74	15222.08
17	14116.84	15212.37
18	14117.58	15210.85
19	14066.04	15185.12
1	14064.03	15188.94
		:3Y1
1	14011.79	15288.5
2	14198.55	15344.1
3	14204.77	15332.53
4	14195.14	15336.44
5	14188.97	15338.96
6	14144.46	15325.89
7	14154.2	15295.12
8	14151.57	15294.27
9	14149.3	15293.64
10	14140.53	15324.05
11	14091.43	15309.36
12	14100.04	15280.6
13	14098.03	15280

14	14096.17	15279.4
15	14093.53	15288.4
16	14091.41	15295.48
17	14087.5	15307.97
18	14013.01	15286.17
1	14011.79	15288.5
		:27:3Y5
1	14143.7	15249.25
2	14146.46	15250.57
3	14151.81	15240.05
4	14149.08	15238.67
1	14143.7	15249.25
		:27:3Y4
1	14141.9	15244.73
2	14140.47	15247.7
3	14143.7	15249.25
4	14149.08	15238.67
5	14147.18	15237.7
6	14147.91	15236.27
7	14146.56	15235.58
8	14141.68	15244.62
1	14141.9	15244.73
		:27:3Y3
1	14136.82	15238.07
2	14135.22	15241.41
3	14137.7	15242.56
4	14141.68	15244.62
5	14146.56	15235.58
6	14140.08	15232.28
1	14136.82	15238.07
		:27:3Y2
1	14134.2	15236.85
2	14136.82	15238.07
3	14140.08	15232.28
4	14140.96	15230.54
5	14137.98	15229.09
1	14134.2	15236.85
		:27:3Y1
1	14129.79	15234.8
2	14134.2	15236.85
3	14137.98	15229.09
4	14133.75	15227.03
5	14133.48	15227.55
1	14129.79	15234.8
		:27
1	14146.46	15250.57
2	14149.91	15252.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

23

3	14153.75	15244.46
4	14155.13	15241.74
5	14151.81	15240.05
1	14146.46	15250.57
		:32:3Y2
1	14161.68	15297.44
2	14163.56	15291.33
3	14171.18	15293.65
4	14169.29	15299.81
1	14161.68	15297.44
		:32:3Y1
1	14151.57	15294.27
2	14153.51	15288.28
3	14163.56	15291.33
4	14161.68	15297.44
5	14154.2	15295.12
1	14151.57	15294.27
		:37:3Y20
1	14085.22	15207.4
2	14083.69	15210.29
3	14095.84	15216.74
4	14097.42	15213.67
1	14085.22	15207.4
		:37:3Y19
1	14083.69	15210.29
2	14082.18	15213.14
3	14094.37	15219.61
4	14095.84	15216.74
1	14083.69	15210.29
		:37:3Y18
1	14082.18	15213.14
2	14080.68	15215.98
3	14092.91	15222.45
4	14094.09	15220.15
5	14094.37	15219.61
1	14082.18	15213.14
		:37:3Y17
1	14080.68	15215.98
2	14079.23	15218.72
3	14091.49	15225.22
4	14092.91	15222.45
1	14080.68	15215.98
		:37:3Y16
1	14079.23	15218.72
2	14077.69	15221.63
3	14089.99	15228.15
4	14091.49	15225.22

1	14079.23	15218.72
		:37:3Y15
1	14077.69	15221.63
2	14076.15	15224.53
3	14088.54	15231.1
4	14089.99	15228.15
1	14077.69	15221.63
		:37:3Y14
1	14076.15	15224.53
2	14074.66	15227.36
3	14087.08	15233.97
4	14088.54	15231.1
1	14076.15	15224.53
		:37:3Y13
1	14074.66	15227.36
2	14073.18	15230.14
3	14085.66	15236.79
4	14087.08	15233.97
1	14074.66	15227.36
		:37:3Y12
1	14073.18	15230.14
2	14071.63	15233.08
3	14084.16	15239.75
4	14085.66	15236.79
1	14073.18	15230.14
		:37:3Y11
1	14071.63	15233.08
2	14070.2	15235.78
3	14082.79	15242.45
4	14084.16	15239.75
1	14071.63	15233.08
		:37:3Y10
1	14070.2	15235.78
2	14068.66	15238.69
3	14081.3	15245.4
4	14082.79	15242.45
1	14070.2	15235.78
		:37:3Y9
1	14068.66	15238.69
2	14067.23	15241.38
3	14079.92	15248.14
4	14081.3	15245.4
1	14068.66	15238.69
		:37:3Y8
1	14067.23	15241.38
2	14065.68	15244.32
3	14078.42	15251.07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-21-ПМ

Лист

24

4	14079.46	15249.04
5	14079.92	15248.14
1	14067.23	15241.38
		:37:3Y7
1	14065.68	15244.32
2	14064.17	15247.17
3	14076.94	15253.95
4	14078.42	15251.07
1	14065.68	15244.32
		:37:3Y6
1	14064.17	15247.17
2	14062.68	15249.99
3	14075.48	15256.8
4	14076.94	15253.95
1	14064.17	15247.17
		:37:3Y5
1	14062.68	15249.99
2	14061.21	15252.76
3	14074.06	15259.57
4	14075.48	15256.8
1	14062.68	15249.99
		:37:3Y4
1	14061.21	15252.76
2	14059.67	15255.68
3	14072.53	15262.53
4	14074.06	15259.57
1	14061.21	15252.76
		:37:3Y3
1	14059.67	15255.68
2	14058.21	15258.43
3	14071.13	15265.28
4	14072.53	15262.53
1	14059.67	15255.68

		:37:3Y2
1	14058.21	15258.43
2	14056.66	15261.35
3	14069.62	15268.22
4	14071.13	15265.28
1	14058.21	15258.43
		:37:3Y1
1	14056.66	15261.35
2	14055.1	15264.31
3	14056.31	15264.91
4	14061.97	15267.89
5	14068.12	15271.13
6	14068.8	15269.81
7	14069.62	15268.22
1	14056.66	15261.35
		:32
1	14173	15300.96
2	14174.91	15294.79
3	14178.57	15295.9
4	14182	15296.95
5	14180.11	15303.1
6	14176.71	15302.11
1	14173	15300.96
		11:05:0106037:24
1	14131.22	15060.89
2	14188.89	15092.22
3	14193.43	15094.69
4	14229.05	15026.29
5	14226.21	15024.72
6	14167.32	14992.07
1	14131.22	15060.89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5.3. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков (2 этап)

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		:3У25
1	13999.91	15276.71
2	13990.48	15294.68
3	14011.79	15288.5
4	14013.01	15286.17
5	14014.57	15283.19
6	14022.06	15268.95
7	14017.31	15266.65
8	14059.64	15186.39
9	14064.03	15188.94
10	14066.04	15185.12
11	14072.95	15171.95
12	14072.16	15171.53
13	14069.35	15170.06
14	14085.67	15139.08
15	14088.3	15134.1
16	14091.37	15128.26
17	14094.87	15130.17
18	14108.43	15104.31
19	14131.22	15060.89
20	14167.32	14992.07
21	14179.59	14968.68
22	14174.63	14966.16
23	14231.9	14857
24	14236.79	14859.66
25	14242.82	14848.17
26	14281.33	14774.79
27	14274.24	14753.85
28	14132.38	15024.24
1	13999.91	15276.71
		:3У23
1	14437.89	14898.94
2	14385.56	14996.28
3	14351.73	15059.2
4	14339.11	15082.65
5	14319.26	15119.69
6	14291.68	15171.09
7	14283.56	15186.21
8	14242.87	15263.23

9	14242.22	15262.87
10	14211.59	15319.84
11	14204.77	15332.53
12	14198.55	15344.1
13	14203.55	15355.31
14	14204.99	15358.54
15	14441.98	14917.76
16	14460.94	14901.91
1	14437.89	14898.94

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							26

5.4. Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории

Таблица 5

Кадастровый номер	Адрес	Правообладатель	Площадь по кадастру	Примечание
11:05:0106037:387	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная	Собственность	409	Отсутствует фактически на местности
11:05:0106037:29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 145	Нет прав	808	Отсутствует фактически на местности
11:05:0106037:28	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, 56	Нет прав	161	Отсутствует фактически на местности

Инв. № подл.						Взам. инв. №
Подп. и дата						Лист
07-21-ПМ						27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5.5. Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам: Бабушкина, Оплеснина, Интернациональная, Пушкина, Красных Партизан, Ленина, Коммунистическая, Советская, Орджоникидзе, Куратова, Домны Каликовой, Кирова, Первомайская, Колхозная, Савина, Западная, Южная, Карла Маркса, Октябрьский проспект, Горького, Димитрова, Парковая, Старовского, Сысольское шоссе, Маркова, 28-ой Невельской дивизии, Катаева, Кирпичная, Маегова, Чернова, Парковая, Гаражная, Пермская»;
2. Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №65 яч.3-ВРУ ул. Бабушкина, 23; КЛ-0,4 кВ ТП №65 яч.6-ВРУ ул. Бабушкина, 23;
3. Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №65 яч.3 - КС №1, КС №2 Интернациональная, 131 К-1, КЛ-0,4 кВ ТП №65 яч.3 - КС №1, КС №2 Интернациональная, 131 К-2, КЛ-0,4 кВ ТП №65 яч.3 - КС №1, КС №2 Интернациональная, 131 К-3;
4. Охранная зона КЛ-10 кВ ТП №65 яч.3 - ТП №208 яч.6;
5. Охранная зона КЛ-0,4 кВ КС Ленина, 58 - КС №2 Бабушкина, 19;
6. Охранная зона ВЛ-0,4кВ ТП №65 яч.1 - гараж №5 ул.Бабушкина, 19/1;
7. Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №65 - КС Ленина, 58, КЛ-0,4 кВ ТП №65 - КС Ленина, 58;
8. Охранная зона КЛ-0,22 кВ ТП № 65 - гараж №4 по ул. Бабушкина, д.19/1;
9. Охранная зона КЛ-0,4 кВ (ТП №65) КС №2 Бабушкина, 21 - КС №3 Бабушкина, 21;
10. Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №65 яч.7 - КС №3 Бабушкина, 21;
11. Охранная зона КЛ-0,4 кВ (ТП №65) КС №1 Бабушкина, 21А - КС №2 Бабушкина, 21;
12. Охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №65 яч.3 - КС №1 Бабушкина, 21А, КЛ-0,4 кВ ТП №65 яч.6 - КС №1 Бабушкина, 21А;
13. Охранная зона ТП №65 ул. Бабушкина, 19/2;
14. Охранная зона КЛ - 10 кВ ТП №169 яч.15 – ТП №2033 яч.1; КЛ - 10 кВ ТП №169 яч.14 - ТП №2033 яч.9;
15. Охранная зона ТП-10/0,4 кВ №2033;
16. Охранная зона БКТПБ - 1000/10/0,4 кВ №345.

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

1. Зона нормирования параметров авиационных шумов;
2. Охранная зона линии электропередачи;
3. Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации;
4. Охранная зона водопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

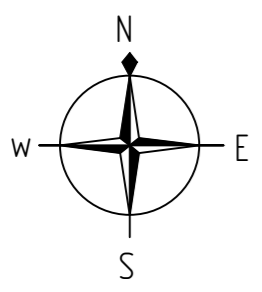
6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению объектов особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

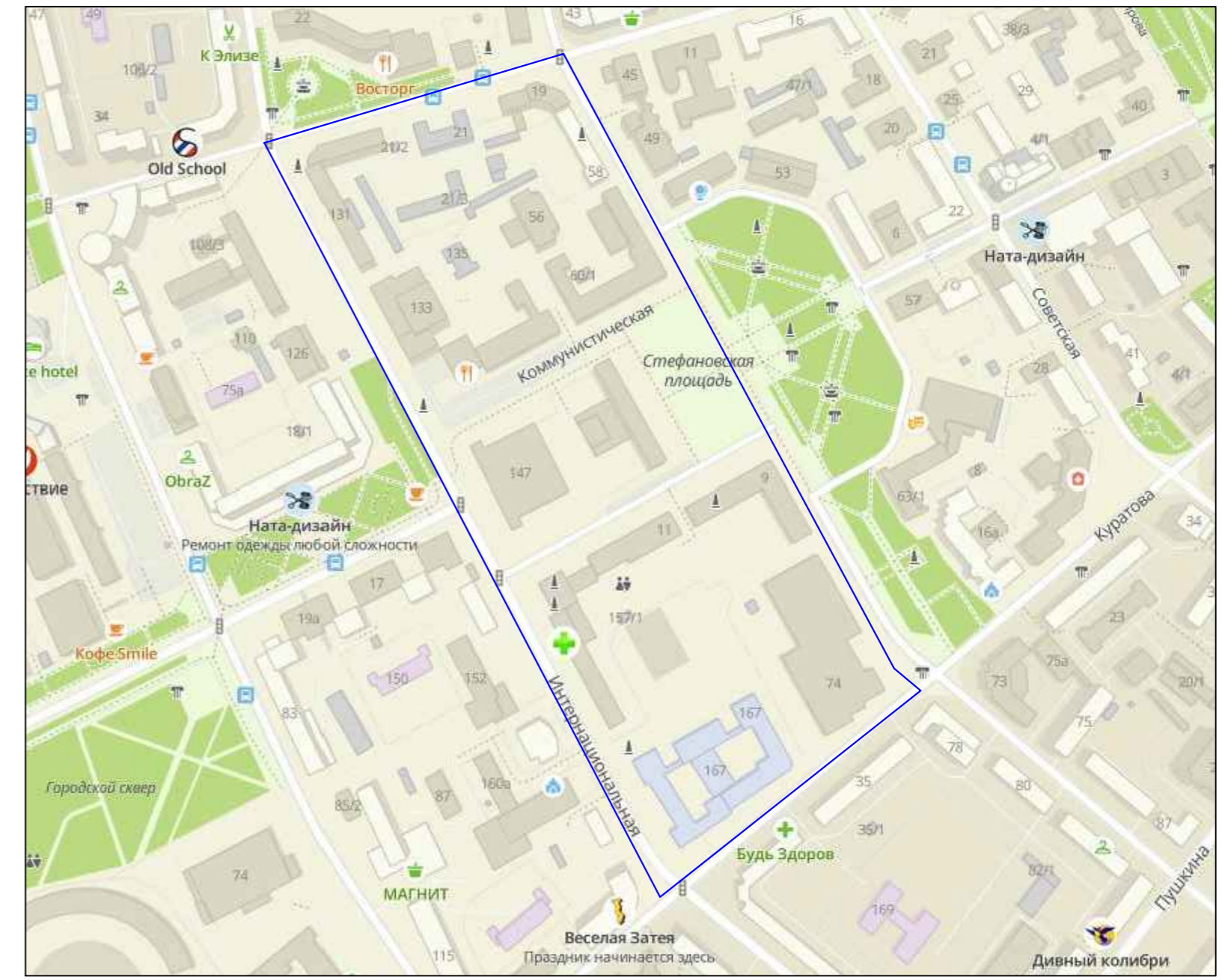
Объекты культурного наследия:

1. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения Каменное двухэтажное здание (уточненное наименование Усть-Сысольское духовное училище);
2. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Монастырское подворье" (уточненное наименование: "Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского Монастыря");
3. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре" (уточненное наименование: "Больница уездная земская").

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
								29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Обзорная схема



Условные обозначения границ


- 1105/0106037 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105/0106037/4 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1 границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- 3918 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)
- 1105/0106037/201 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии

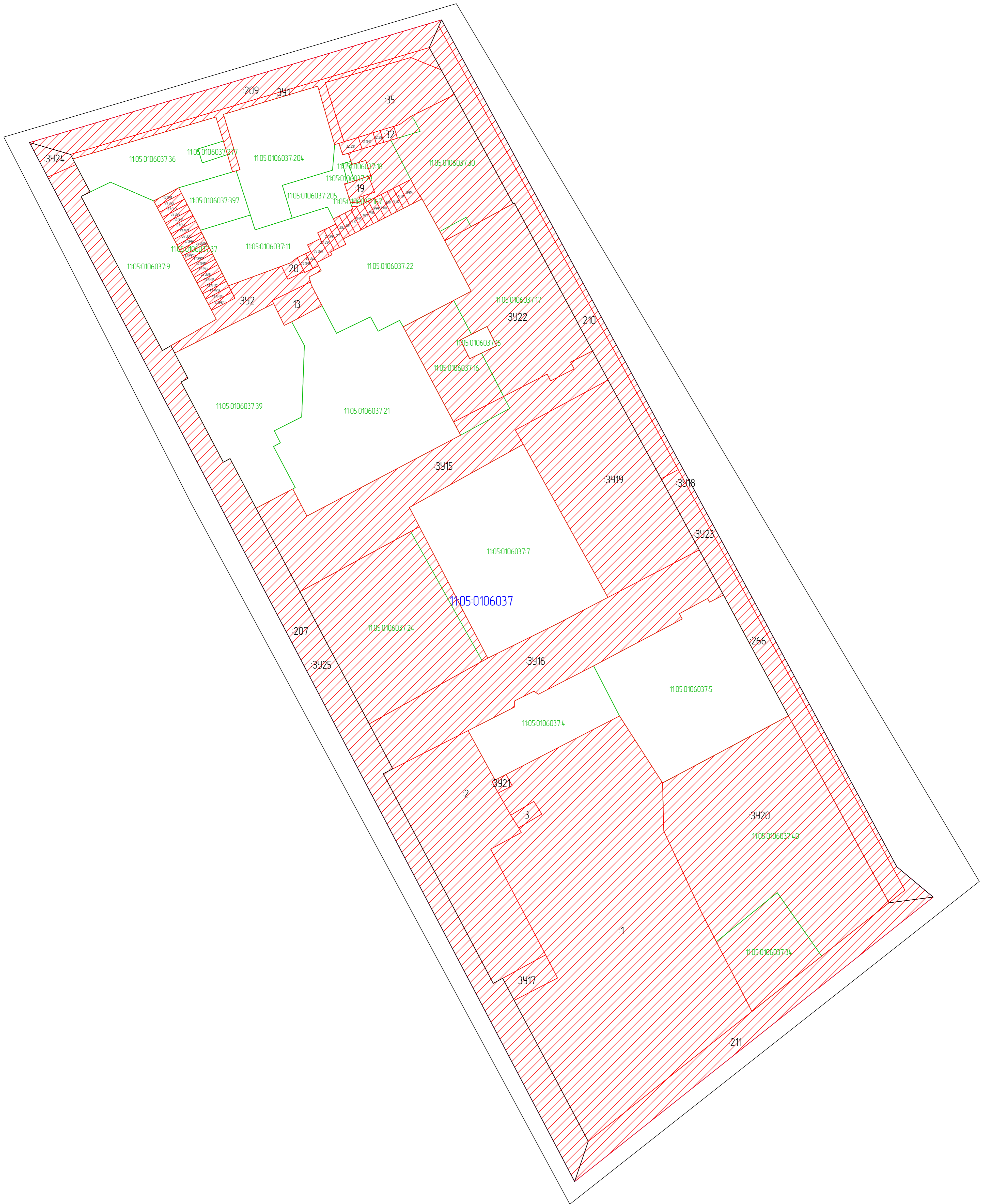
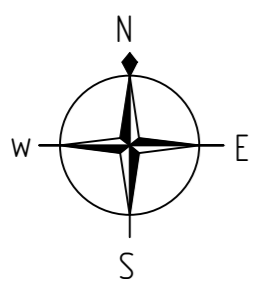
Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 — отметки высот
- ЗЖ — существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть

Условные обозначения границ территориальных зон:

- ОИ - Зона исторического центра города
- Р-1 - Зона парков, скверов, садов, бульваров
- ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105/0106037			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Статья	Лист	Листов
							П	1	2
						Чертеж межевания территории М1:1000			



Условные обозначения границ:

- 1105/0106037 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105/0106037/4 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и номер проектируемых земельных участков (1 этап)
- границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

							07-21-ПМ			
							Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105/0106037			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Статус	Лист	Листов	
							П	2	2	
							Чертеж межевания территории М1:1000			



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова